

ЧТО ДЕЛАТЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Город изымает, штрафует или требует снести

Короткая памятка на случай, когда к вашему объекту появились требования города – по изъятию под КРТ или реновацию, самострою, аренде или выкупу. Что успеть сделать в первые дни, какие документы собрать и чего не делать, пока не разобрались в деле.

01 Первые шаги – в первые дни

- **Сохраните всё, что пришло.** Уведомление, распоряжение, акт, письмо – с конвертом и датой получения. Дата важна: от неё считаются сроки.
- **Не подписывайте согласие и соглашение о цене сразу.** Подпись под предложенной суммой возмещения позже трудно оспорить.
- **Зафиксируйте состояние объекта.** Фото и видео с датой, показания приборов, текущие договоры аренды – это пригодится для оценки.
- **Выпишите ключевые даты** из полученных документов и отметьте, до какого числа можно возразить или обжаловать.

02 Какие документы собрать

- Правоустанавливающие документы на объект и на землю: выписка из ЕГРН, договоры, свидетельства.
- Документы об использовании: договоры аренды, разрешения, техническая документация, отчёты об оценке – если есть.
- Вся переписка с городом и его ведомствами: входящие и ваши ответы.
- Документы о вложениях в объект: подтверждения затрат на ремонт, оборудование, улучшения.

Полный список зависит от вашей ситуации. Недостающее можно запросить – мы подскажем, что и где.

03 Сроки, которые нельзя пропустить

На возражения и обжалование по таким делам обычно есть ограниченное время с момента получения документа. Пропущенный срок сужает возможности защиты, поэтому оценку перспектив лучше не откладывать. Точные сроки по вашему делу назовём после того, как посмотрим документы.

04 Чего делать не стоит

- Не подписывать документы, смысл которых не до конца понятен, – особенно о цене и об отказе от требований.
- Не пропускать сроки в надежде «договориться потом»: время работает против собственника.
- Не выбрасывать конверты и уведомления и не терять даты получения.
- Не менять и не сносить объект до выяснения ситуации – это может ослабить вашу позицию.

05 Как мы помогаем

- Смотрим дело по документам и честно говорим о перспективах, прежде чем браться.
- Ведём споры с городом: изъятие по КРТ и реновации, самострой, выкуп по 159-ФЗ, споры с ДГИ.
- Оспариваем заниженную оценку и добиваемся возмещения по рыночной стоимости.
- Берёмся за то, что реально довести. Условия закрепляем договором – без подвоха и мелкого шрифта.

Оценим перспективы вашего дела

ТЕЛЕФОН

+7 (925) 836-42-22

TELEGRAM / WHATSAPP

+7 (925) 836-42-22

САЙТ

ivenkovaandson.ru

ПОЧТА

info@ivenkovaandson.ru

Консультация по вашей ситуации – бесплатно. Пришлите номер дела и коротко суть, перезвоним в рабочее время.

Документ носит справочный характер и не заменяет юридическую консультацию. Порядок действий и сроки зависят от конкретного дела и действующего законодательства на момент обращения.